Checklista för höst- och vinterförberedelser

Inför höst och vinter ökar kraven på fastigheten – och därmed också ert ansvar som styrelse.

Här får ni en enkel checklista som hjälper er att ligga steget före. Bocka av punkterna tillsammans, så slipper ni både överraskningar och onödig stress när kylan kommer.

Har ni teknisk förvaltare kan hen hjälpa till med mycket, men kom ihåg: det är alltid styrelsen som har ansvar i slutändan. Vill ni läsa mer om hur vi stöttar er? Klicka här.

Yttertak & fasad



- ☐ Lösa/trasiga takpannor kontrollerade
- ☐ Hängrännor och stuprör rengjorda, lövsilar rensas regelbundet
- ☐ Tätning runt alla genomföringar tak kontrollerad
- ☐ Snörasskydd kontrollerade
- ☐ Fasader kontrollerade
- ☐ Värmekablar i stuprör igångsatta

Entréer, trapphus & gemensamma ytor

- ☐ Entrémattor utlagda
- ☐ Belysning testad
- ☐ Brandskydd utrustning kontrollerad
- ☐ Ventilation och utrymningsvägar på vind och i förråd kontrollerade och fria
- ☐ Sop/skyffel utställd

Energi & värmesystem

- ☐ Radiatorer luftade
- ☐ Värmekurva justerad
- ☐ Ventilationsfilter rengjorda/bytta
- ☐ Dörrar/fönster tätade
- ☐ Energiförbrukning genomgången

Snöröjning & halkbekämpning

- ☐ Snöröjningsavtal tecknat
- ☐ Journummer uppdaterade på hemsida, trapphus mm
- ☐ Sandlådor fyllda med sand eller halksalt
- ☐ Takskottning med leverantör planerad

Vatten & rörsystem

- ☐ Isolering av rör kontrollerad
- ☐ Läckagerisker inspekterade
- ☐ Dagvattenbrunnar rensade

- ☐ Dräneringssystem genomgånget
- ☐ Tappkranar tömda

Brandskydd

- ☐ Brandvarnare testade
- ☐ Brandskyltning kontrollerad
- ☐ Utrymningsvägar fria

Här kan ni läsa mer om vad som faktiskt gäller när det kommer till brandsäkerhet.

Garage & parkering

- ☐ Port- och sensorfunktion testad
- ☐ Ventilation i garage kontrollerad
- ☐ Parkeringsbelysning testad
- ☐ Sop/skyffel utställd

Utemiljö & lekplatser

- ☐ Belysning på gård kontrollerad
- ☐ Buskar och träd beskurna
- ☐ Lekplats utrustning inspekterad

Dokumentation & administration

- ☐ Avtal kontrollerade
- ☐ Dokumentation uppdaterad
- ☐ Servicehistorik sparad

Kommunikation till medlemmar

- ☐ Information om snöröjning utskickad
- ☐ Info om brandsäkerhet delad
- ☐ Felanmälansrutiner

Vill ni ha en mer personlig och proaktiv förvaltning?
Vi stöttar er varje dag – nära, tryggt och enkelt. Kontakta oss så hjälper vi er vidare.
Försäljning forsaljning@fastum.se | **Kundservice** 90 220 | www.fastum.se