



Så sänker ni bostadsrättsföreningens elkostnader – smart och långsiktigt

Elkostnaderna är en av föreningens största utgifter, men det finns mycket ni kan göra för att sänka dem. Den här guiden visar de mest effektiva åtgärderna – från snabba besparingar till långsiktiga investeringar.

1. Gå igenom nedan åtgärdslista för att optimera och underhålla befintliga system

- ☐ **Genomför en teknisk genomgång av alla befintliga system.**
Be din förvaltare gå igenom värme, ventilation, belysning och styrsystem.
- ☐ **Säkerställ att ni rengör ventilationssystem och värmeväxlare regelbundet.**
Smuts i systemet ger onödig energiförbrukning och sämre luftkvalitet. Schemalägg återkommande underhåll.
- ☐ **Kontrollera styr- och reglersystemens inställningar.**
Det är inte alltför ovanligt att system är felinställda. Så säkerställ att tider, temperaturkurvor och driftlogik är justerade efter fastighetens faktiska behov.
- ☐ **Följ upp energiförbrukningen löpande.**
Inför månadsvis uppföljning. Stora avvikelser kan tyda på driftstörningar, trasig utrustning eller onödig förbrukning.
- ☐ **Se över pumpar, fläktar och tryckhållning.**
Äldre teknik kan ofta bytas ut till en mer energisnål, frekvensstyrd utrustning. Kontrollera även expansionskärl och shuntar.
- ☐ **Injustera värmesystemet (radiatorer och termostater).**
En dåligt injusterad värmeanläggning leder till ojämn temperatur och onödiga kostnader. Detta är ofta en låg investering som ger er stor effekt.

2. Se över elnätsavtalet och tariffen

- ☐ **Kontrollera tariffen och om huvudsäkringen kan sänkas.**
Fel tariff kan innebära onödiga kostnader varje år.

3. Gör en energikartläggning

- ☐ **Identifiera energibovar i fastigheten genom att göra en energikartläggning.**
Ger ett beslutsunderlag för prioriterade åtgärder. Detta görs av lämplig konsult.

4. Analysera effektuttag och möjligheten till effektbegränsning

Genom att analysera effektbehovet och införa styrning eller effektbegränsning kan fastigheten sänka sin huvudsäkring och minska avgifterna.

5. Förbättra isolering och fönster

Minskar värmeläckage och uppvärmningskostnader.

6. Inför smart styrning

Digitala styrsystem som automatiserar värme, belysning och ventilation minskar förbrukningen genom att anpassa driften efter verkligt behov. Med rätt inställningar och samspel mellan systemen kan föreningen spara mycket varje månad.

7. Utvärdera solceller

Solceller är en långsiktig investering som både minskar elräkningen och skyddar mot prisvariationer.

Vill ni ha en personlig och proaktiv förvaltning?

Vi stöttar er varje dag – nära, tryggt och enkelt.

Kontakta oss så hjälper vi er vidare eller begär en [kostnadsfri offert här](#).

Försäljning forsaljning@fastum.se | **Kundservice** 90 220 | www.fastum.se